Информационное сообщение **16.10.2012 г.**

По итогам пресс-конференции Федеральной службы по аккредитации на тему:

«Результаты проверки компаний, занимающихся негосударственной экспертизой проектной документации и инженерных изысканий в строительной сфере»

12 октября 2012 года Россакредитация выпустила приказ №3700 об аннулировании действия свидетельств об аккредитации у 430 компаний, занимающихся негосударственной экспертизой проектной документации и инженерных изысканий, необходимой для получения разрешения на строительство капитальных объектов. Основанием для этого стало не соответствие организаций новым требованиям Градостроительного кодекса (ГК), а именно, отсутствие в штате компании 5-ти работников, аттестованных на право подготовки соответствующих экспертных заключений. В результате, заключения данных компаний по проведению экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий не получают необходимый юридический статус, достаточный для получения разрешения на строительство. Компании не смогут расширить свой бизнес в области негосударственной экспертизы, на что рассчитывали со вступлением в силу изменений в Градостроительном кодексе, но могут, как и раньше, оказывать консультационные услуги, связанные с подготовкой проектной документации для строительства. Вновь подать заявление на аккредитацию на осуществление негосударственной экспертизы компании, у которых аккредитация была аннулирована, смогут только через год.

Напомним, что вступивший в силу 1 апреля 2012 г. 337-ФЗ вносил изменения в Градостроительный кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации, где негосударственная экспертиза приравнивалась к государственной. Согласно закону, стали действовать новые требования к аккредитуемым компаниям:

наличие в своем штате не менее 5-ти работников, аттестованных на право подготовки соответствующих экспертных заключений (5 по проектной документации и (или) 5 по инженерным изысканиям);

наличие у компании сайта;

и наличие утвержденного административного регламента, размещенного на сайте компании.

Ранее рынок экспертизы проектной документации и инженерных изысканий был «монополизирован» государством. Но за последние 7 месяцев количество игроков на нем увеличилось на 85%. Сейчас на рынке работают 72 компании, которые подтвердили свою

компетентность (полностью соответствуют новым требованиям ГК) в данной области, а значит, их профессиональная и качественная экспертиза должна гарантировать безопасность строительства и дальнейшей эксплуатации капитальных строений. Именно они вместе с государственными организациями поделят «кусок пирога», оценивающийся экспертами, в более чем 50 млрд. рублей.

Очевидно, что главной причиной не соответствия 430 компаний новым требованиям ГК стало отсутствие у них достаточного количества аттестованных в установленном порядке экспертов (не представили информацию, не успели/не смогли сдать экзамен, бюрократические проволочки и др.). Аттестацией экспертов до 1 октября 2012 года занималось Министерство регионального развития Российской Федерации, а с 1 октября данные полномочия перешли Госстрою.

Обязательное подтверждение компетентности российских экспертов это развивающийся инструмент эффективного администрирования. Зачастую возможность ведения квалифицированной экспертной работы требует оценки, которую могут провести только профессионалы, обладающие специальными знаниями. Европейская практика идет по пути передачи полномочий по аттестации экспертов в различных сферах на аутсорсинг аккредитованным организациям, которые профессионально этим занимаются. В проекте федерального закона «Об аккредитации», находящемся на рассмотрении в Правительстве Российской Федерации, делается первый шаг к такой системе. В нем прописана возможность создания и аккредитации организаций, занимающихся аттестацией экспертов. В случае если, государственные органы, отвечающие за контроль в тех или иных отраслях, сочтут целесообразным использовать этот инструмент – такая возможность будет законодательно предусмотрена.